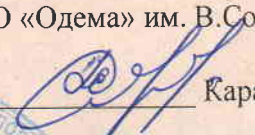


Утверждаю:
Директор
ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой


Карабан С.И.

« 06 » 09 2023 года.



**ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ЗАКУПКЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
КРОВЛИ ЗДАНИЯ ЗАО «ОДЕМА» ИМ.В.СОЛОВЬЕВОЙ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ДНЕСТРОВСК,
УЛ. КОТОВСКОГО, Д. 1 «А».**

2023г.

1. Наименование и описание объекта закупки с указанием предъявляемых к нему качественных характеристик и условия контракта, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Наименование и описание объекта закупки:

Капитальный ремонт кровли здания ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1 «А».

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена контракта, руб. ПМР
1.	Капитальный ремонт кровли	объект	1	2 100 000

Работы должны выполняться согласно ведомости объемов работ (Приложение № 1 к настоящей закупочной документации).

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована посредством проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» и пункта 5 Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 24.12.2022г. № 1127 «Об утверждении методических указаний по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Начальная (максимальная) цена контракта 2 100 000,00 руб. ПМР

Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта – 12.04.2023 г.

1. Информация о процедуре закупки.

- 1.1** Дата и время начала подачи заявок – «06» сентября 2023 года 09-30 часов.
- 1.2** Дата и время окончания подачи заявок – «18» сентября 2023 года 11-00 часов.
- 1.3** Дата заседания комиссии по осуществлению закупок «18» сентября 2023 года 11-00 часов., по адресу: г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24.
- 1.4** Место подачи заявки - г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24.
- 1.5** Порядок подачи заявок - в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия.
- 1.6** Место проведения закупки - г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24.
- 1.7** Информационной системой в сфере закупок (далее - информационная система) является официальный сайт в глобальной сети Интернет <https://zakupki.gospmr.org/>. обеспечивающий хранение и представление данных участникам закупки, возможность осуществления мониторинга закупок.
- 1.8** Оплата по контракту осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки результата выполненных работ.
- 1.9** При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки:
- а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях;
 - б) организации, применяющие труд инвалидов;
 - в) отечественные производители;
 - г) отечественные импортеры.
- 1.10.** Валюта контракта – для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – рубли Приднестровской Молдавской Республики.
- Для участников, предоставивших заявки в иностранной валюте - в иностранной валюте по официальному курсу иностранной валюты к рублю ПМР, установленного Приднестровским Республиканским Банком на дату применения.
- 1.11.** Язык, на котором должна быть подана заявка – русский.

2. Порядок проведения открытого аукциона.

2.1. Под открытым аукционом понимается проводящийся в два этапа аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования.

2.2. Величина понижения начальной цены контракта («шаг аукциона»).

Шаг аукциона – 0,5 % минимальной цены контракта, зафиксированной в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2.3. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Приднестровской Молдавской Республики, установленного Приднестровским Республиканским Банком и используемого при оплате контракта:

- по курсу иностранной валюты к рублю ПМР, установленному Приднестровским Республиканским Банком на дату оплаты.

2.4. Информация о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом объемы услуги при заключении контракта либо в ходе его исполнения в соответствии со статьей 51 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- изменение цены контракта в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества приобретаемых услуг, в пределах перечня услуг, при сохранении иных условий контракта;

- изменение количества приобретаемых услуг в сторону увеличения в случае снижения цены на услуги в пределах цены контракта и перечня услуг, при сохранении иных условий контракта;

2.5. Срок, в течение которого победитель открытого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя открытого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

Контракт с победителем закупки заключается на условиях, предусмотренных: Извещением о проведении открытого аукциона, настоящей документацией, окончательным предложением победителя, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

В случае если в установленный срок, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

Решение о признании победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Контракта принимается закупочной комиссией.

2.6. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.

Открытый аукцион проводится в соответствии с порядком, установленном Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», Положением ЗАО «Одема» о закупках товаров, работ, услуг, и с учетом нормативных актов Правительства ПМР, регламентирующих особенности проведения закупок.

Положение ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой о закупках товаров, работ, услуг, извещение и документация о проведении закупки опубликованы на официальном сайте информационной системы в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики: <https://zakupki.gospmr.org/>.

2.7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации о аукционе определен статьей 37 Закона ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе.

Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

Дата начала срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе – «06» сентября 2023 г., 09:30 часов.

Дата окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе – «18» сентября 2023 г., 11:00 часов.

2.8. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, с учетом особенностей, установленных Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Поставщика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

3. Требования к форме заявки на участие в открытом аукционе.

Для целей настоящей документации о закупке под заявкой на участие в закупке понимается представляемое участником закупки предложение на участие в процедуре открытого аукциона, сделанное в письменной форме или в электронной форме в виде документа, оформленного в соответствии с Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки» (САЗ 20-13), с приложением полного комплекта документов согласно перечню, определенному пунктом 6 настоящей документации о закупке. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке, все листы тома такой

заявки должны быть прошиты, пронумерованы и запечатаны в конверт, не позволяющий просматривать содержимое. Заявка на участие в закупке и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закупки при наличии печати (для юридического лица) и подписаны участником закупки или лицом, уполномоченным участником закупки.

4. Изменение и отзыв заявок.

4.1. Участник открытого аукциона вправе письменно изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок.

4.2. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

4.3. Все заявки на участие в закупке, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке не возвращаются, кроме отозванных участниками закупки, опоздавших заявок на участие в закупке, и в случае установления факта подачи одним участником закупки двух или более заявок на участие в закупке, а также в случае отказа от проведения закупки путем вручения их участнику закупки или его уполномоченному представителю под расписку.

5. Требования к участникам закупки.

5.1. Требования к участникам закупки:

а) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;

б) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке;

в) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица;

г) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности, и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика не принято.

6. Перечень документов, которые должны быть представлены:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;

в) копии учредительных документов участника закупки, лицензии, необходимой для осуществления данного вида деятельности;

г) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) предложение участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке.

е) предложения участника в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе;

ж) документы, подтверждающие право участника закупки на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов.

7. Срок, место и порядок представления закупочной документации.

7.1. Документация о закупке находится в открытом доступе на сайте: <https://zakupki.gospmr.org/>, начиная с даты размещения извещения о закупке.

7.2. Документация о закупке представляется в бумажном виде лицу на основании его запроса на получение документации о закупке.

7.3. Документация о закупке, размещенная в электронном виде на сайтах, является полным аналогом представляемой в бумажной форме. Покупатель не несет ответственности за несвоевременное получение указанной информации.

7.4. Срок представления документации о закупке: документация о закупке представляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Покупателем соответствующего запроса.

7.5. Время представления документации о закупке: понедельник - пятница с 8-30 до 17-00 часов.

7.6. Документация о закупке представляется в бумажном виде по адресу: г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24.

7.7. Проект контракта согласно Приложению к настоящей документации о закупке.

7.8. Перечень необходимых условий подлежащих включению в контракт определяется статьей 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

7.9. Изменения условий контракта между сторонами допускаются в соответствии со статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Извещение

о закупке услуг для обеспечения нужд ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
1. Общая информация о закупке		
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	18
2	Используемый способ определения исполнителя	открытый аукцион
3	Предмет закупки	Капитальный ремонт кровли здания ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой, расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1 «А».
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Строительные и ремонтно-строительные работы
5	Дата размещения извещения	«06» сентября 2023 г.
2. Сведения о заказчике		
1	Наименование заказчика	Закрытое Акционерное Общество «Одема» им. В.Соловьевой
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24
3	Почтовый адрес	г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24
4	Адрес электронной почты	odema.tiraspol@gmail.com
5	Номер контактного телефона	0 (533) 93225 0(533) 84021
6	Дополнительная информация	нет
3. Информация о процедуре закупки		
1	Дата и время начала подачи заявок	«06» сентября 2023 г. с 09-30 часов
2	Дата и время окончания подачи заявок	«18» сентября 2023 г. до 11-00 часов
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24
4	Порядок подачи заявок	Заявки на участие в закупке представляются в письменной форме, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до ее вскрытия или в форме электронного документа на адрес odema.tiraspol@gmail.com с использованием пароля, обеспечивающего ограничения доступа к информации вплоть до проведения заседания комиссии по закупкам в порядке, установленном статьей 38 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике»

5	Дата и время заседания комиссии по закупке	«18» сентября 2023 г. в 11-00 часов				
6	Место проведения закупки	г. Тирасполь, ул. Луначарского, 24 выезд на объект				
4. Начальная (максимальная) цена контракта						
1	Начальная (максимальная) цена контракта	2 100 000,00				
2	Валюта	Валюта контракта: для резидентов Приднестровской Молдавской Республики – рубли Приднестровской Молдавской Республики. Для участников, предоставивших заявки в иностранной валюте - в иностранной валюте по официальному курсу иностранной валюты к рублю ПМР, установленного Приднестровским Республиканским Банком на дату применения.				
3	Источник финансирования	Собственные средства				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	Оплата по контракту осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки результата выполненных работ.				
5. Информация о предмете (объекте) закупки						
1	Предмет закупки и его описание	№ п/п лота	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Начальная (максимальная) цена Руб. ПМР
		1	Капитальный ремонт кровли здания ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1 «А».	объект	1	2 100 000
2	Информация о необходимости предоставления участникам закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	Участникам закупки до начала заседания комиссии по закупкам необходимо предоставить образцы кровельных материалов, которые будут использоваться в ходе проведения работ.				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Участникам закупки до начала заседания комиссии по закупкам необходимо осуществить выезд на объект в связи со сложностью планируемых работ. При выполнении работ применять качественные материалы и оборудование, обеспечивающее надежность и функциональность.				

	Требования к материалам: - оцинкованный лист толщиной не менее 0,5 мм.; - кровельный материал Биполь (Техниколь): нижний слой ХПП, верхний слой ТКП. Качество применяемых материалов должно подтверждаться сертификатами соответствия и/или паспортами качества.	
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявку на участие в закупке	Заявка должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки».
6. Преимущества, требования к участникам закупки		
1.	Преимущества	Преимущества предоставляются следующим участникам закупки: а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы, в том числе организации любых организационно-правовых форм, использующие труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно-трудовых профилакториях; б) организации, применяющие труд инвалидов; в) отечественные производители; г) отечественные импортеры.
2.	Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены	Требования к участникам закупки: а) отсутствие проведения ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; б) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном законодательством ПМР на дату подачи заявки на участие в закупке; в) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица; г) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим

	установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято. Перечень документов: Заявка на участие в запросе предложений должна содержать: а) информацию и документы об участнике открытого аукциона, подавшем такую заявку; 1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), Ф.И.О, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), контактный номер телефона. 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки; 4) копии учредительных документов участника закупки, лицензии, необходимой для осуществления данного вида деятельности; 5) предложение участника закупки в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией о закупке; 6) для иностранного лица: доверенность и документ о государственной регистрации данного иностранного юридического лица, а также надлежащим образом заверенный перевод на один из официальных языков Приднестровской Молдавской Республики данных документов, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики; б) предложения участника в отношении каждого лота с приложением документов, подтверждающих соответствие этого объекта требованиям, установленным документацией об открытом аукционе; в) документы, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона требованиям, установленным документацией о закупке; г) документы, подтверждающие право участника открытого аукциона на получение преимуществ в соответствии с настоящим Законом, или копии этих документов. В соответствии с законодательством ПМР и условиями контракта.
3.	Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств

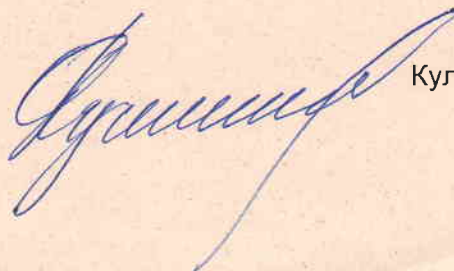
4.	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	На выполненные работы устанавливается гарантийный срок не менее 5 лет с момента фактического подписания Актов сдачи-приемки результата выполненных работ. При обнаружении недостатков, вызванных некачественным результатом работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.
7. Условия контракта		
1.	Информация о месте выполнения работ	г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1 «А».
2.	Сроки выполнения работ	до 31.12.2023г.
3.	Условия транспортировки и хранения	Поставка материалов и грузоподъемного оборудования осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.

**Капитальный ремонт кровли здания ЗАО "Одема им. В. Соловьевой",
расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1А**

**Ведомость объемов работ № 1
на Капитальный ремонт кровли
по объекту: Капитальный ремонт кровли здания ЗАО "Одема им. В. Соловьевой", рас-
положенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, д. 1А**

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	2	3	4	5
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	22,2063	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.П.	100 м	2,1429	
3	Разборка стяжки кровли: цементной толщиной 150 мм	100 м2	21,2420	
4	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном 100мм	м3	212,4200	
5	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	20,2063	
6	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения тол- щины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (до толщины 40мм)	100 м2	20,2063	
7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	2,2940	
8	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	22,2063	
9	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион- ный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	22,2059	
10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	22,2063	
11	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) Из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,8017	
12	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточ- ных труб с земли и подмостей	100 м	0,1500	
13	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	90,0000	
14	Отбивка штукатурки с поверхностей: парапетов	100 м2	1,5000	
15	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная парапетов и примыкающей стены	100 м2	1,6500	
16	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка, вывоз	т	708,1900	
17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т, работающими вне карьеров на расстояние 10 км	т	708,1900	

Составил: Начальник УОЗиСиТС



Кулибаба О.Г.

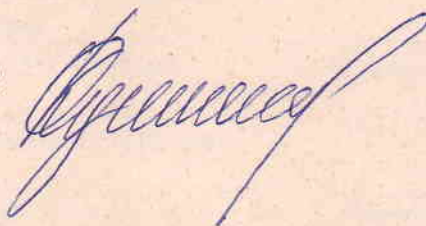
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение капитального ремонта кровли по объекту:
«капитальный ремонт кровли здания ЗАО «Одема» им.В.Соловьевой, расположенного
по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, 1 А»

№ п.п.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1.	Наименование объекта	Производственный цех
1.2.	Адрес проектируемого объекта	г. Днестровск, ул.Котовского, 1 А
1.3.	Заказчик	ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой
1.4.	Генеральный подрядчик	Определяется по итогам открытого аукциона ЗАО «Одема» им. В. Соловьёвой
1.5.	Застройщик	ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой
1.6.	Вид строительства	Капитальный ремонт кровли здания, расположенного по адресу: г. Днестровск, ул. Котовского, 1 А
1.7.	Стадийность строительства	Одностадийное
2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА		
2.1.	Местоположение	г. Днестровск, ул.Котовского, 1 А
2.2.	Землепользователь	ЗАО «Одема» им. В.Соловьевой
2.3.	Размер земельного участка	7 702 кв. м.
2.4.	Размер площади проведения работ	2 220 кв. м.
2.5.	Здания и сооружения, многолетние зеленные насаждения, подлежащие сносу	отсутствуют
2.6.	Транспортные условия	Подъездные пути в наличии
2.7.	Инженерное оборудование	отсутствует
2.8.	Охраняемые памятники культуры и природы	отсутствуют
2.9.	Планировочные ограничения	Зоны существующей окружающей застройки
3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ		
3.1.	Требования к видам и объектам работ	Капитальный ремонт кровли
3.2.	Требования по соблюдению прав третьих лиц	Согласно действующего законодательства ПМР и условий контракта
3.3.	Инженерное оборудование, сети и системы	отсутствует
3.4.	Гарантийные обязательства	По итогам открытого аукциона, но не менее 5 лет
3.5.	Инженерная подготовка территории	отсутствует
3.6.	Благоустройство	Осуществить уборку прилегающей территории после окончания работ

3.7.	Применение материалов, конструкций и оборудования при разработке проекта	Применить материалы, конструкции и оборудование местного производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги). Требования к материалам: - оцинкованный лист толщиной не менее 0,5 мм.; - кровельный материал Биполь (Технониколь): нижний слой ХПП, верхний слой ТКП. Качество применяемых материалов должно подтверждаться сертификатами соответствия и/или паспортами качества.
3.8.	Организация строительства	Очерёдность предусмотреть графиком производства работ
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
4.1.	Промежуточные согласования (При проектировании индивидуального проекта предварительное согласование обязательно).	отсутствуют
4.2.	Требования к проектно-сметной документации	Содержание и объем проектной документации выполнить в соответствии с СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства» введенных в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 9 августа 2016 года № 612
4.3.	Указание об объеме и детализации	Сметная документация в полном объеме необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ
4.4.	Требование к разделу «Смета на строительство»	Разработать в текущих ценах
4.4.	Требование к участникам запроса предложений	Обязательный выезд на объект перед подачей заявки на участие
4.5.	Срок выполнения работ	До 31.12.2023г.
4.6.	Условия оплаты	Оплата по контракту осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки результата выполненных работ.

Начальник УОЗиСиТС



Кулибаба О.Г.

Утверждаю
Директор ЗАО «Одема»
им. В.Соловьевой
Карабан С.И.
«06» 09 2023 г.



Обоснование закупок товаров, работ и услуг для обеспечения коммерческих нужд

№ п/п закуп и, соответ ствует п/п в плане закуп и товар и работ и услуг	Наименование предмета Закупки	Лот в закуп ке	Наимено вание товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристики объекта закупки	Обоснова ние заявлен ных и техничес ких характери стик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки		(начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименова ние определени я и обосновани я начальной (максималь ной) цены контракта (начальной максималь ной) цены лота)	Обоснование метода определения начальной (максимальн ой) цены контракта	Способ определ ения постав щика (подряд чика исполн ителя)	Обоснова ние выбранно го способа определе ния поставщи ка (подрядч ика, исполнит еля)	Обоснова ние треб. (п.2 ст. 21 Закона ПМР «О закупках в ПМР») к участника м закупки
						Ед. изм.	Кол – во, объем закупк и						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Капитальный ремонт здания «Одема» В.Соловьевой, расположенного по адресу: г. ул. Днестровск, Котовского, д. 1 «А».	1	Капитал ьный ремонт кровли	По техничес ким характери стикам Работ	объект		1	2 100 000,00	Проектно- сметный метод	Статья 16 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестров ской Молдавской Республике»	Открыт ый аукцио н	п. 2 ст. 34 Закона «О закупках в ПМР»	

Ответственный исполнитель:

Секретарь комиссии по осуществлению закупок
А.В.Соколов